

ASUKASLASKUTUSHINNASTO

Päivitetty 1.12.2015 alkaen



Asukkaalta peritään oheisen hinnaston mukaiset korvaukset, mikäli asukas on rikkonut tai hoitanut muuten huonosti hallinnassaan olevaa asuntoa. Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia.

Avaimet ja lukot		Kalusteet/varusteet asennettuina	
Lukon sarjoitus (hinta per huoneisto)		Astianpesukonekaappi	250 €
Abloy Classic	120 €	Pyykkikori	50 €
Abloy Ura	150 €	Suihkuverhotanko	30 €
Abloy Exec ja Sento	200 €	Wc: n peili	120 €
Classic -avain	10 €	Eteisaulakko	100 €
Ura-avain	20 €	Peilikaappi	250 €
Exec- ja Sento-avain	35 €	Keittiökaapin ovi kpl	130 €
Abloy CliQ-avain	45 €	Vaatekaapin ovi kpl	150 €
Kulikutunniste	30 €	LVIS-laitteet asennettuina	
Asunnon siivous		Patteritermostaatti (ilman runkoa)	70 €
Ikkunan pesu / ikkuna	20 €	WC: n istuin	500 €
Jääkaapin/pakastin sulatus/siivous/krt	35 €	WC: n istuimen vesisäiliö	250 €
Lieden/uuni /liesituulettimen puhdistus/krt	35 €	Lavuaari	220 €
WC-istuinten ja käsienpesuallaiden puhdistus/krt	35 €	Apk: n tulppaus	40 €
WC: n/kylpyhuoneen siivous/krt	70 €	Valokytkin/pisto- ja kattorastian kansi/kpl	50 €
Keittiön siivous	70 €	Sulakkeen vaihto (sis. sulakkeen)	40 €
Yksiön siivous	200 €	Lampunvaihto (sis. lampun)	40 €
Kaksion siivous	250 €	Digiboksin tai antenni- ja atk-verkon turha tarkistus(vika asiakkaan laitteessa)	70 €
Kolmion siivous	300 €	Viemärinavaus	40 €
Neliön siivous	350 €	Kodinkoneet asennettuna	
Siivous tuntiveloitus	35 €	Jääkaappi	500 €
Minimityhjennysveloitus (mm. häkkivarasto, huoneistosta huonekalut)	150 €	Liesi	350 €
Huoneistokorjaukset		Oven avaus	
		Arkisin klo 7-16	10 €
Välloven uusinta (karmi erikseen)	100 €	Muuna aikana sekä arkipyhinä	30 €
Muut huoneistoremontit erillisen laskutuksen mukaan		Asunnon piha	
		Asukkaan piha-alueen nurmen leikkuu	50 €
Sisällä tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään asiakkaalta täysimääräisenä.			

Asukkaan korvattavat omavastuusuudet vahingoissa			
Matot	<5 v. 100%	5-15 v. 60%	>15 v. 30%
Kylmälaitteet	<3 v. 100%	3-8 v. 60%	>8v. 30%
Wc-kalusteet	<10 v. 100%	10-20 v. 60%	>20 v. 30%
Seinien maalaus (vuokrasuhteen keston mukaan)	<2 v. 100%	2-5 v. 60%	>5 v. 0%

Muut työt tuntiveloituksen ja tarvikkeet erillisen laskun mukaan
Joensuun Kodit Oy pidättää itselleen oikeuden hinnantarkistuksiin.