

# RAKENNUSTAPASELOSTUS

## Penttilänrannan Joensuun Kodit Oy

### YLEISTÄ

Katuosoite: Kutterikuja 6, 80220 Joensuu  
Kortteli/tontti: 167-16-104-3

Korttelialueelle rakennetaan kuusi kerrostaloa, joista Joensuun Kodit Oy rakennuttaa neljä. Asuntoja on kahdessa talossa yhteensä 52 kpl aina kellarikerroksesta kuudenteen kerrokseen saakka. Asunnoista 12 on osoitettu vanhusten asunnoiksi. Asunnoista 16 on yksiöitä, 26 kaksioita ja 10 kolmioita. Pääasialliset yhteiskäyttötilat sijaitsevat Kutterikuja 2b osoitteessa. Saunaosastot sijaitsevat Kutterikujan 2b:n ja Kutterikuja 6a:n ylimmissä kerroksissa. Kerrostalot valmistuvat keväällä 2018.

### PIHA-ALUEET

Piha- ja kulkualueet ovat päällystetty kivituhkalla, asfaltilla tai betonikivilaatoituksella. Varusteina ovat pyöräkaatokset, leikkialue ja kuntoilualueet laitteineen (myös seniori), grillausalue, roskakorit, tomutusteline, lippu-tanko, penkit sekä viljelylaatikot, joihin asukkaat voivat itse viljellä/istuttaa.

### ULKOSEINÄT

Julkisivut ovat pääosin valkobetonisandwich-elementtejä.

### VESIKATE

Rakennuksien vesikatteet ovat bitumikermikattoja. Sisääntulo-/pyörä- sekä autokatoksien vesikattoina on viherkatto.

### PARVEKKEET

Parvekkeet ovat lasitettuja, avattavilla liukulaseilla ja niiden kaiteet ovat joko lasitettuja tai levytettyjä. Seinäpinnat ovat paneloituja (Tikkurilan valtti kuullote sävy 5085 Kivi ja 5051 Pihka). Lattiapinta on hiekkapuhallettua betonia. Lasitettu parveke on suunniteltu tuuletuttavaksi, jolloin se ei ole täysin vesi- eikä lumitiivis. Osa parvekkeista on ranskalaisia parvekkeita.

### VÄLISEINÄT

Asuntojen väliset seinät ovat pääosin teräsbetonia. Huoneistojen sisäseinät ovat pääosin tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyseinä. Märkätilojen (pesuhuoneet) seinät ovat kivrakenteisia.

### IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia, kaksipuitteisia, nelilasisia selektiivilasilla varustettuja puu-alumiini ikkunoita. Ulkopuite ja karmin uloin osa alumiiniprofiilia, sisäpuoliset puuosat ovat peitto-maalattuja. Ikkunoissa on sälekaihtimet ja sisä- puolella ikkunalausaukko.

### OVET

Huoneiston ovi on huulitettu, yksilehtinen ja viilupintainen desibeliovi. Asunnon väliovet ovat tehdasmaalattuja ja huulittuja laakaovia. Parvekkeen ovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia puu-alumiiniovia, joiden ulkopuite ja karmin verhous ovat polttomaalattua alumiinia ja puuosat peittomaalattuja. Parvekkeen oveen asennetaan sälekaihdin. Porrashuoneen ovet ovat metallirakenteisia.

### LATTIAPINNOITTEET

Olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä on vinyylilattiat puujalkalistoineen, sävy vaalea tammi. Pesuhuoneissa on keraamiset laatat. Keraamiset laatat asunnoissa 1-30 Laattapiste Miralta Brown ja asunnoissa 31-52 Laattapiste Miralta Grey.

### SEINÄPINNOITTEET

Seinät ovat pääosin maalattuja (valkoinen). Keittiöissä työpöytien ja seinäkaappien välitilat ovat päällystetty muovimatoilla, Forbo Eternal color asunnoissa 1-30 turkoosi ja asunnoissa 31-51 musta. Pesuhuoneiden seinäpinnat ovat laatoitettuja Laattapiste Miralta Beige ja tehostelaatta suihkun kohdalla Miralta Brown.

### KATOT

Katot ovat yleensä valkoisia ruiskutasoitettuja. Pesuhuoneenkatto on valkoisia tasoitettuja ja maalattuja (valkoinen).

### KALUSTEET

Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Kalusterungot laminaattipintaisia lastulevyä. Keittiökaappien ja laatikostojen ovet (valkoiset) sekä työtasot (asunnoissa 1-25 0634 turkoosi ja asunnoissa 26-51 0623 musta) ovat laminaattipintaisia. Keittiössä on teräksinen tiskiallas. Makuuhuoneiden kiintokalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia (valkoinen). Kalusterungot ovat tehtaan vakiorakenteiset (valkoinen). Pesuhuoneetiloissa kaapit ovat vakiomallisia kylpyhuonekalusteita. Pesuhuoneessa on allas, allaskaappi ja peilikaappi valaisimella.

### VANHUSTEN ASUNNOT

Tukikaiteellinen pesuallas, tukikahva suihkussa, suihkuistuimen sekä wc-istuimen tukikaiteiden varaukset kiinnityksiä varten.

### KONEET JA LAITTEET

Keittiössä on neljälevyinen liesi/uuni, jää- kaappi/pakastin, astianpesukone (HUOM ei yksiöissä), liesikupu tai liesituuletin sekä tilavaraukset mikroaaltouunille. Pesuhuoneessa on liitäntä ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle.

### LVIS-TYÖT

Rakennuksien ilmanvaihto on pääosin keskitetty koneellinen ilmanvaihto. Ylimpien kerroksien huoneistoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka sijaitsee pesuhuoneessa. Ilmanvaihtokoneet on varustettu lämmöntalteenotolla. Rakennus on kytketty kaukolämpöön ja huoneistoissa on vesikiertoinen patteri- ja lattialämmitys (kylpyhuoneet). Taloissa on viilennysjärjestelmä. Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäri-verkostoon. Yhtiö liitetään kaapeli-tv-verkkoon sekä teleliikenteessä laajakaistayhteyteen. Ulko-oven avaus toimii ovipuhelimella.

### VARASTO- JA YHTEISTILAT

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat kellarikerroksissa. Korttelialueen yhteistiloja ovat asukastila, työhuone, ryhmätila, pesula, kuivaushuone, polkupyörähuolto, saunaosasto ja kuntosalit.

### AUTOPAIKOITUS

Autopaikat autohalleissa, katoksissa sekä muutama pihapaikka. Korttelialueen käytössä on kaksi yhteiskäyttöautoa, joita asukkaat voivat vuokrata käyttöönsä. Sähköpyörille latauspiste.



## **JÄTEHUOLTO**

Jätehuoltoa varten pihalla on syväkeräysjäteastiat.

05.02.2017 / ARCADIA OY ARKKITEHTITOIMISTO

## **HUOMAUTUKSET**

**Rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutasa-**  
**sosta. Muutokset ovat mahdollisia. Rakennuttaja**  
**pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.**

