

TIEDOTE POISMUUTTAJALLE

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on HVL:n mukainen 1 (yksi) kalenterikuukausi. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

Asunnon näyttö

Asunnonhakija haluaa mahdollisesti nähdä huoneiston ja voi pyytää teitä näyttämään asuntoa etukäteen sovittuna aikana.

Avaimet

Asunnon kaikki avaimet jätetään asuntoon, myös mahdollinen autolämmityspistorasian avain. Mikäli asunnon kaikkia avaimia ei ole jätetty asuntoon, sarjoitamme asunnon lukot uudelleen. Poismuuttavalta asukkaalta peritään sarjoituskulut asukaslaskutushinnaston mukaan. Myöhässä palautetuista avaimista peritään 150 € myöhästymismaksu.

Vakuusmaksu

Vakuusmaksu pyritään palauttamaan 1–3 kuukauden sisällä vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli vuokralaiselle asetetut velvoitteet ovat täyttyneet. Vakuusmaksua ei voi siirtää viimeisen kuukauden vuokraksi.

Huoneiston tarkastus

Asunto tarkastetaan heti poismuuton jälkeen, irtisanomisessa ilmoitettuna vapautumispäivänä. Asunnon on oltava täysin tyhjä, siivottu ja avaimet jätetty huoneistoon. Huomioi, että tarkastukset aloitetaan jo klo 7 aamulla.

Ennen muuttoa asunto on siivottava sellaiseen kuntoon, että seuraava asukas voi muuttaa sinne ilman siivoamista.

Tarkastuksessa käymme läpi huoneiston kaikki tilat. Jos asunto on jätetty osittain tai kokonaan siivoamatta muuton yhteydessä, pidätämme vakuudesta tai laskutamme myös siivouskulut.

Huomioitahan, että mahdolliset huoneistotarkastuksen jälkeiset laskut toimitetaan ensisijaisesti poismuuttajan vuokrasopimuksella ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen. Mikäli poismuuttaja haluaa laskun muuhun sähköpostiin tai postiosoitteeseen, on siitä ilmoitettava Ellin ja Kotien vuokra-
valvontaan: puh. 013 337 7800 tai maksut@ellinkodit.fi.

Siivousohjeita

- Pyyhi lattiat, seinät ja ovet kostealla
- Pese tulo- ja poistoilmaventtiilit
- Pyyhi kaapit ja laatikostot
- Pese wc ja kylpyhuone, puhdista myös lattiakaivot ja hanat
- Pese sauna ja lauteet molemmin puolin
- Puhdista uuni, liesi, uunin pellit ja liesikuvun rasvasuodatin
- Sulata ja pese jääkaappi ja pakastin
- Puhdista myös lieden ja jääkaappi/pakastimen alusta ja tausta
- Pese ikkunat
- Vie roskat pois
- Tyhjennä asunto, varasto ja parveke omista tavaroista

Muista tarkistaa myös, että

- kaikkien valaisimien polttimot toimivat
- kattorasiat ja sokeripalat ovat paikallaan
- astian- ja pyykinpesukoneen liitännät on tulpattu
- astianpesukoneen paikalle kaapin kasaaminen kuuluu asukkaalle, mikäli seuraava asukas ei asenna pesukonetta. Kaapin osat jätetään asunnon irtaimistovarastoon.

Taulujen seinäkoukkuja ja proppuja ei saa poistaa. Palapeilit on jätettävä paikoilleen. Mahdolliset sälekaihtimet, ovisilmä sekä turvalukko tulee jättää asuntoon. Joensuun Kodit ei kuitenkaan korvaa niitä.